

הנכם מוזמנים להציע הצעות לביצוע העבודה המפורטת להלן:

### מכרז 7/17

### ניהול ופיקוח - פרויקט מרכז שיקום - המרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה (להלן הפרויקט)

1. **מועד סיור המציעים נקבע לתאריך 8.8.17 בשעה 12:00**  
מקום המפגש: **חדר הישיבות באגף האחזקה - במרכז הרפואי ע"ש ברוך פדה, פוריה**  
השתתפות בסיור המציעים הנה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
  2. שטח הפרויקט כ- 15,000 מ"ר אומדן ראשוני - בשני שלבים:  
**שלב ראשון: ניהול \*תכנון ראשוני** לכל מרכז השיקום המתוכנן בשטח של כ- 15,000 מ"ר וכן **תיאום תכנון מפורט ופיקוח צמוד**, כולל פיקוח על מערכות אלקטרומכניות על הפרויקט בהיקף של כ- 11,000 מ"ר בהתאם לפרוגרמה המצורפת למסמכי המכרז.  
\* **תכנון ראשוני** - בהתאם לסעיף 5 - שלבים א' + ב' + ג' 1, 2 **להסכם עם אדריכל הפרויקט**, הסעיף מצורף **כנספח ג'** למכרז זה.  
(להלן: "השלב הראשון")
  - שלב שני**: (עתידי \*) : ניהול תכנון ופיקוח צמוד כולל פיקוח על מערכות אלקטרו מכניות על כ- 4,000 מ"ר.  
(להלן: "השלב השני")
  - \* המזמין יהא רשאי בהמשך אך לא חייב להרחיב את ההתקשרות עם הזוכה להשלמת התכנון וביצוע הפיקוח גם בנוגע לשלב השני של הפרויקט, ככל ויוחלט לעשות כן.
  3. **תקופת ההתקשרות הינה ל 7 שנים.**  
למזמין /וועדת המכרזים קיימת הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד 3 שנים.
  4. **הבחירה תעשה על פי הקריטריונים והמשקלות שלהלן:**  
מרכיב מחיר - 20%.  
מרכיב "איכות הצעה" - 80%.
  5. מסמכי המכרז במלואם ניתנים להורדה החל מיום ה' 20.8.17 בכתובת:  
<http://www.health.gov.il/Services/Tenders/Pages/default.aspx#blank>  
ניתן לפנות לקבלת מידע טכני בלבד לטלפון: 03-5136311/00.
  6. **תנאים יסודיים / סף / מקדמיים להשתתפות במכרז**  
התנאים המקדמיים - תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים למכרז - תיפסל.  
על המציע לעמוד **בכל** תנאי הסף המפורטים בסעיף זה.
- 6.1 תנאי סף מנהליים**
- 6.1.1** המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976**.  
לרבות האישורים הבאים:
- א) אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבונות רשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו - 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים התשמ"ח - 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע.
  - ב) תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי **חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991** ולפי **חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987** [ראה **טופס, "תצהיר בדבר היעדר ההרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום", מס' ט.7.4.6.1**].
  - ג) אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי **פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975** או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
  - ד) תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו 2016 ול**חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998** [ראה **טופס, "תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות", ט.7.4.6.6**].

ה) המשרד יהיה רשאי להחליט כי הוצאת אישורים תקפים תבצע על ידי הספקים באופן ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים או באופן מקוון באמצעות מערכות המידע של רשות המיסים לגבי ספקים המחברים למערכות אלה או על ידי עורך המכרז באופן ממוחשב מאתר האינטרנט.

6.1.2 ככל שהמזיע תאגיד – המזיע **אינו בעל חובות** אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה והוא אינו חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

6.1.3 המזיע עושה שימוש בתוכנות מקוריות בלבד, כולל מערכות ממוחשבות לשרטוט ותיעוד.

6.1.4 המזיע לא תיאם את הצעתו עם אחר, כאמור בנספח למכרז זה.

## 6.2 תנאי סף מקצועיים

### על המזיע:

6.2.1 להשתתף בסיור המזיעים במקום ובמועד שנקבע בלבד.

### דרישות המשרד והעובדים:

6.2.2 המשרד פעיל ב 7 השנים האחרונות בניהול תכנון ופיקוח בפרויקטים בתחום הבניה.

6.2.3 המשרד מונה לפחות 3 מהנדסים/אדריכלים רשומים שהם עובדים קבועים במשרה מלאה במשרד (כולל בעל המשרד).

6.2.4 המשרד אינו פעיל בתחום הקבלנות בענף הבנייה.

### ניסיון רלוונטי לפרויקט:

6.3 **למשרד וגם למנהל הפרויקט בפועל** ( בעל המשרד או מי מטעמו שהינו עובד המשרד במשרה מלאה והוא מהנדס אזרחי רשום ורשוי או אדריכל רשום ורשוי). **ניסיון חיובי מוכח בניהול תכנון וביצוע פרויקטים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה במערכת הבריאות, ו/או פרויקטים אחרים בעלי מורכבות טכנולוגית דומה כגון חדרים נקיים במפעל תעשייה, בתי מלון ומרכזים מסחריים.**

הניסיון מתייחס לפרויקטים שהושלמו ב 7 השנים האחרונות ו/או פרויקטים שנמצאים בשלבי ביצוע מתקדמים. (לפחות 70% ביצוע).

לצורך הוכחת הניסיון נדרש לפחות פרויקט אחד העונה על הדרישות דלעיל, בשטח של כ- 10,000 מ"ר או בעלות של כ- 80,000,000 ש"ח, לחלופין: לפחות 3 פרויקטים בשטח של כ- 5,000 מ"ר או בעלות של כ- 40,000,000 בכל אחד מהפרויקטים.

העלות הכספית של הפרויקט תשווערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה ולא תכלול: תכנון ניהול פרויקט, אגרות ומע"מ.

**התנאים הינם מצטברים, אי עמידה באחד התנאים תגרום לפסילת ההצעה.**

## המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז 7/17 נקבע לתאריך 23.8.17 עד השעה 12:00.

את הצעות ההשתתפות במכרזים יש להכניס לתיבת המכרזים של משרד הבריאות מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, קומת הכניסה, רח' ד"ר ארליך 20, ת.ד. 27163 תל אביב יפו מיקוד 61271. משרד הבריאות רשאי לקבל חלק של ההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן אנו רשאים להרחיב או לצמצם היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.

הכול כמפורט במסמכי המכרז.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה בעיתון לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.